



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

19. mai 2026 nr 201

Karula küla detailplaneeringu kehtestamine

Ruumilise keskkonna planeerija Helen Leiger (tase 7, kutsetunnistus 168281) koostas Viljandi Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 78 „Karula külas detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ Karula külas Järve tee 2 // 2a // Karula ring 1 // 5 // Pargi tee 4 // 4a // 4b (katastritunnus 71501:002:0433) ja Karula ring 2 // 2a (katastritunnus 71501:002:0321) katastriüksustel algatatud detailplaneeringu (KovID: DP368).

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus pereelamute püstitamiseks ja kinnistute jagamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 15,6 ha. Detailplaneeringuala katastriüksuste maa sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Detailplaneeringualal kehtib Saarepeedi Vallavolikogu 11.12.2008 määrusega nr 65 „Saarepeedi valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Saarepeedi valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering), mille kohaselt on kõnealusele planeeringualale märgitud elamuala (EV – väikeelamu ala), reserveeritud üldkasutatavate ehitiste ala, tootmisala ning reserveeritud puhkeala (P2 – hoonete ehitamise õiguseta) maakasutuse põhisihotstarve. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, kuna kavandatav maakasutus lähtub üldplaneeringus määratud põhisihotstarvetest ega põhjusta olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu täpsem lahendus on toodud detailplaneeringu seletuskirjas, põhijoonisel, tehnovõrkude põhimõttelisel joonisel, tugiplaanil, asukohaskeemil ja mõjuala analüüsi joonisel, mis on lisatud käesolevale korraldusele.

Viljandi Vallavalitsuse 24.03.2026 korraldusega nr 130 „Karula küla detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Karula küla detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 13.04.2026 kuni 28.04.2026.

Avaliku väljapaneku ajal juhtis Keskkonnaamet 28.04.2026 kirjas nr 6-2/26/6195-2 (reg 29.04.2026 nr 7-2/25/1-41) tähelepanu, et Pos 5 krundile kavandatava parkla asukohas esinevad võõrliigid Sosnovski karuputk ja pargitatar ning palus täiendada seletuskirja karuputke tõrje- ja töökorraldusmeetmetega, et vältida võõrliikide levikut ja tagada inimeste ohutus. Planeeringu koostaja täiendas detailplaneeringu seletuskirja peatükki 3.10.6 „Võõrliigid“. Rohkem arvamusi ega vastuväiteid avaliku väljapaneku ajal ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Karula külas Järve tee 2 // 2a // Karula ring 1 // 5 // Pargi tee 4 // 4a // 4b (katastritunnus 71501:002:0433) ja Karula ring 2 // 2a (katastritunnus 71501:002:0321) katastriüksustel Karula küla detailplaneering (KovID: DP368).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil avaldada korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise teade vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.
3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringu- ja GIS-spetsialistil saata teade detailplaneeringu kehtestamise kohta maakatastri pidajale 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär